

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°  
% \*

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: La Pozza  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1402  
Scheda PRG n° 66  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



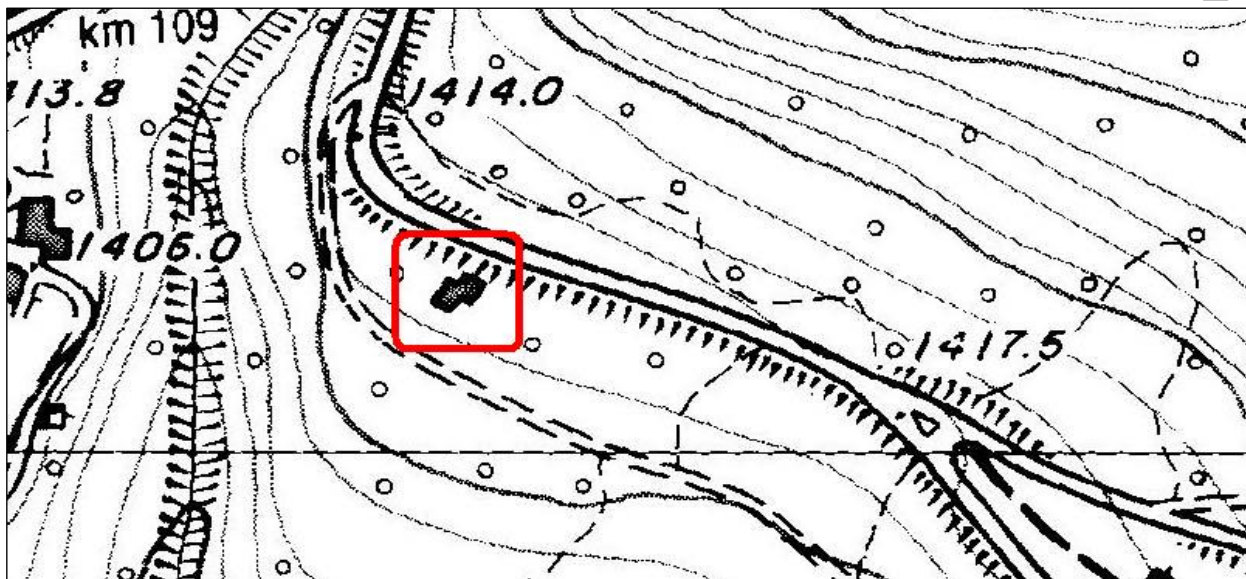
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° FI Î

## ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE       |   | USO ATTUALE                         |  |
|----------------------------|---|-------------------------------------|--|
| edificio rustico           | <input type="checkbox"/>                | riparo montano temporaneo           | <input type="checkbox"/>                 |
| tabià-fienile              | <input checked="" type="checkbox"/>     | edificio accessorio alla baita      | <input type="checkbox"/>                 |
| baita                      | <input type="checkbox"/>                | edificio accessorio al tabià        | <input type="checkbox"/>                 |
| malga                      | <input type="checkbox"/>                | edificio accessorio alla malga      | <input type="checkbox"/>                 |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/>                | edificio accessorio al rifugio      | <input type="checkbox"/>                 |
|                            |   | stalla                              | <input type="checkbox"/>                 |
|                            |   | edificio di culto-cappella          | <input type="checkbox"/>                 |
|                            |   | edificio militare                   | <input type="checkbox"/>                 |
|                            |   | legnaia-deposito-wc                 | <input type="checkbox"/>                 |
|                            |   | altro                               | <input type="checkbox"/>                 |
| EPOCA DI COSTRUZIONE       |   |                                     |  |
| anno di costruzione        |   | <input type="text"/>                | tra il 1860 e il 1945                    |
| anteriore al 1860          |   | <input checked="" type="checkbox"/> | posteriore al 1945                       |
| GRADO DI UTILIZZO          |   |                                     |  |
| in uso permanente          |   | <input type="checkbox"/>            | in uso temporaneo                        |
| sottoutilizzato (in parte) |   | <input type="checkbox"/>            | in stato di abbandono                    |
| CARATTERISTICHE EDIFICIO   |   |                                     |  |
| TIPO COSTRUTTIVO:          | totalmente in pietra                    | <input type="checkbox"/>            | in legno con basamento in pietra a vista |
|                            | in pietra a vista con parti in legno    | <input checked="" type="checkbox"/> | in legno con basamento in muratura       |
|                            | in muratura con parti in legno          | <input type="checkbox"/>            | in legno misto a pietra o muratura       |
|                            | totalmente in legno su pietre sconnesse | <input type="checkbox"/>            | in legno a Blockbau/a telaio/in assito   |
| VOLUME:                    | volume unico                            | <input type="checkbox"/>            | ELEMENTI IN AGGETTO:                     |
|                            | volume composto da più corpi            | <input checked="" type="checkbox"/> | balconi                                  |
|                            | ampliamenti                             | <input checked="" type="checkbox"/> | ballatoi                                 |
|                            |   |                                     | scale esterne                            |
| TETTO:                     | a capriata                              | <input type="checkbox"/>            | a falda unica                            |
|                            | con trave di colmo                      | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| MANTO DI COPERTURA:        | in pietra                               | <input type="checkbox"/>            | in lamiera                               |
|                            | in scandole                             | <input type="checkbox"/>            | in onduline                              |
|                            | in tegole                               | <input checked="" type="checkbox"/> | in cemento                               |
|                            | in tegole canadesi                      | <input type="checkbox"/>            | in plastica                              |
| ACCESSORI TETTO:           | comignolo                               | <input checked="" type="checkbox"/> | finestre a tetto                         |
|                            | pannelli solari                         | <input type="checkbox"/>            | parabolica                               |
|                            | abbaini                                 | <input type="checkbox"/>            |  |
| SERRAMENTI FORI:           | legno                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | ferro                                    |
|                            | alluminio                               | <input type="checkbox"/>            | con anta in tavole di legno              |
|                            | pvc                                     | <input type="checkbox"/>            | senza serramenti                         |
| FINITURE:                  | intonaco a raso sasso                   | <input checked="" type="checkbox"/> | finitura prevalente in legno Blockbau    |
|                            | intonaco civile                         | <input type="checkbox"/>            | finitura prevalente in muratura          |
|                            | finitura prevalente in tavole di legno  | <input type="checkbox"/>            |  |
| PARTICOLARI DI PREGIO:     | fori                                    | <input type="checkbox"/>            | focolare aperto                          |
|                            | travi                                   | <input type="checkbox"/>            | intagli                                  |
|                            | affresco                                | <input type="checkbox"/>            | altro                                    |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA   |   |                                     |  |
|                            | originale                               | <input checked="" type="checkbox"/> | trasformata (grado medio)                |
|                            | modificata (grado leggero)              | <input type="checkbox"/>            | alterata (grado notevole)                |
| STATO DI CONSERVAZIONE     |   |                                     |  |
| buono                      |   | <input type="checkbox"/>            | discreto                                 |
|                            |   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/>      |
|                            |   |                                     | cattivo                                  |
|                            |   |                                     | <input type="checkbox"/>                 |

|  |                    |                                     |   |
|--|--------------------|-------------------------------------|---|
| <b>PERTINENZE</b>                        |                    |                                     |   |
|  | a verde aperto     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|  | a verde recintato  | <input type="checkbox"/>            | manufatto di servizio                                     |
|  | posto auto         | <input type="checkbox"/>            | deposito attrezzi   |
|  | autorimessa        | <input type="checkbox"/>            | legnaia   |
| <b>VIABILITA'</b>                        |                    |                                     |   |
| ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) |                    |                                     | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)              |
|  | strada provinciale | <input type="checkbox"/>            | strada provinciale  |
|  | strada comunale    | <input checked="" type="checkbox"/> | strada comunale   |
|  | strada forestale   | <input type="checkbox"/>            | strada forestale  |
|  | strada privata     | <input type="checkbox"/>            | strada privata  |
|  | sentiero           | <input type="checkbox"/>            | sentiero  |
| <b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>            |                    |                                     |   |
|  |                    |                                     | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91      |
|  |                    |                                     | Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 |

**PREVISIONE PRG**

|                                |                            |                                     |   |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b> |                            |                                     |   |
|                                | manutenzione ordinaria     | <input type="checkbox"/>            |   |
|                                | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/>            | ristrutturazione edilizia                 |
|                                | restauro                   | <input type="checkbox"/>            | risanamento conservativo                  |
|                                |                            |                                     | riqualificazione paesaggistico-ambientale |
| <b>TIPOLOGIA</b>               |                            |                                     |   |
|                                | tabià                      | <input checked="" type="checkbox"/> | malga                                     |
|                                | baita                      | <input type="checkbox"/>            | non definibile                            |
|                                | maso                       | <input type="checkbox"/>            |   |

**INDICAZIONI PUNTUALI**

# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 146

